



PRESENTACIÓN DE NUESTROS SERVICIOS

 **zalvion**

Servicios Integrales a Empresas y Comunidades de Propietarios

www.zalvion.es · info@zalvion.es · 611 22 31 28

PÁG	TEMA
2	SUMARIO
3	QUIENES SOMOS
4	LIMPIEZA PROFESIONAL
5	SERVICIO DE JARDINERÍA
6	MANTENIMIENTO DE PISCINAS Y SOCORRISMO
7	SERVICIO DE CONSERJERÍA
8	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE FINCAS
9	SERVICIO DE CONTROL DE ACCESOS
10	OBRAS Y REFORMAS
11	PREVENCIÓN Y DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS
12	SERVICIO DE DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN



Quienes Somos

Zalvion Servicios Integrales es una empresa que ofrece diferentes servicios tanto a comunidades de propietarios como a otros clientes de diferente perfil (particulares, otras empresas, administración pública...), ofreciendo un servicio integral. Prestamos atención y atendemos de forma personalizada y flexible a las demandas de nuestros clientes y eso es lo que nos diferencia del resto.

Queremos destacar que desde nuestros inicios trabajamos intensamente para conseguir nuestros objetivos. Uno de los cuales es conseguir la máxima satisfacción de nuestros clientes mejorando la prestación de los servicios que dan respuesta a todas sus necesidades. Por eso en **Zalvion** creemos que la mejor forma de desarrollar un trabajo es poner todos nuestros sentidos y corazón en lo que hacemos.

Dentro de nuestra política de empresa, uno de los principales de nuestra filosofía se basa en nuestro **COMPROMISO SOCIAL**. Por eso, promovemos la integración de personas con discapacidad y de otros servicios colectivos, y trabajamos para crear una convivencia tolerante y justa apoyando a estos colectivos.

DELEGACIÓN ALICANTE

Calle Gritud, 9
03140, Guardamar del Segura
ALICANTE

Telf: 611 22 31 28

Web: www.zalvion.es · **Email:** info@zalvion.es

Servicio de Limpieza Profesional

Zalvion dispone de personal con alta experiencia y cualificación para el desarrollo de las tareas de limpieza, y para ello pone a disposición herramientas y maquinaria adecuada y moderna, una flota de vehículos, así como los equipos de protección necesarios para nuestros trabajadores.

- * Comunidades de propietarios (Edificios de viviendas, urbanizaciones...).
- * Limpieza de Garajes y parkings, (Públicos y privados).
- * Oficinas y locales comerciales (Comercios y oficinas de cualquier actividad).
- * Centros sanitarios (Clínica, Centro de asistencia, Farmacias).
- * Particulares (Limpieza puntual y de mantenimiento).
- * Limpieza final de Obra o Reforma.



- * Limpieza de cristales (Escaparates, ventanas, edificios acristalados...).
- * Limpieza de paneles solares (Instalaciones privadas, comunitarias y huertos solares).
- * Pulido y abrillantado de suelos (Terrazo, mármol, granito, cerámica, gres...).
- * Limpieza y regeneración de techos y falsos techos (Metálico, vinilo, fibra y escayola).
- * Limpieza de rótulos y carteles (Rótulos luminosos, letreros, lonas publicitarias, carteles publicitarios...).
- * Servicios de limpieza urgente 24h (Inauguraciones, actos deportivos, culturales, desalojos, inundaciones...)

Servicio de Jardinería

Contamos con personal profesional en mantenimiento de jardines en plantilla, para ofrecer un mejor servicio y mantener las zonas verdes en perfecto estado, para ello realizamos las siguientes funciones:



- Nos ocupamos de la siega del césped, del recorte de arbustos y arizónicas.
- Detectamos y reparamos posibles averías en el riego.
- Tratamientos Fitosanitarios, abonos con mantillo.
- Realizamos las podas.
- Le facilitamos plantas para interiores y exteriores, flor de temporada. Grandes ejemplares, gran surtido.
- Un departamento de proyecto donde le podemos realizar sus ideas con un equipo de profesionales digno de mención.
- Implantación de tepes.

Servicio Integral de

Mantenimiento de Piscina



La prestación del servicio por parte de **Zalvion**, tiene por objeto el conjunto de operaciones y trabajos necesarios para el correcto control y mantenimiento de piscina, y que en síntesis son los siguientes.

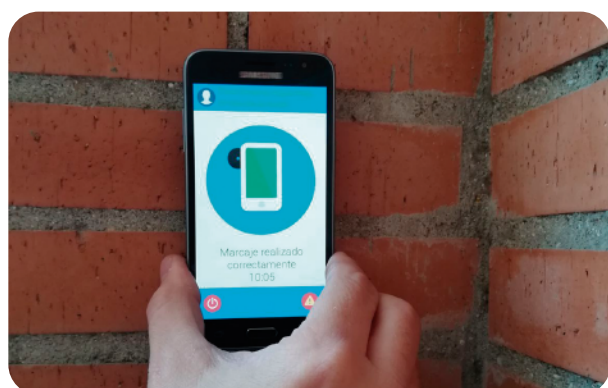
- Servicio de Socorrista.
- Tratamiento del agua.
- Mantenimiento y limpieza de las instalaciones.
- Invernaje gratuito en caso de contratación de mantenimiento estival de las piscinas.

Reparación Vaso de Piscina en caso de Avería.

En el caso de que tengan cualquier avería en depuradora, vaso de la piscina no dude en ponerse en contacto con nosotros ya que valoraremos el alcance de la avería y lo arreglamos.



Servicio de Conserjería



Los servicios de conserjería consisten en mantener un estado correcto y adecuado de una finca o una comunidad de propietarios. En **Zalvion** los trabajos se estructuran y se planifican en función de las demandas del cliente para ajustarse rigurosamente a las necesidades reales.

Los servicios de conserjería consisten en mantener un estado correcto y adecuado de una finca o una comunidad de propietarios. En **Zalvion** los trabajos se estructuran y se planifican en función de las demandas del cliente para ajustarse rigurosamente a las necesidades reales.

- Control de los servicios y zonas comunes.
- Limpieza.
- Mantenimiento de las instalaciones.
- Recogida de basuras y papeleras, y traslado a contenedor.
- Control del correo: comercial, ordinario y paquetería.
- Regular la calefacción: en el caso de que el edificio haya calefacción central.
- Realización de rondas de control, con un sistema innovador en el mercado, control de puntos de acceso.



Servicio de Mantenimiento de Fincas

Zalvion también se dedica al mantenimiento de comunidades de propietarios, polideportivos, etc.. realizamos una visita mensual para verificar el buen estado de las instalaciones, y acudiendo sin coste alguno todas las veces necesarias.

Todo esto por una cuota fija al mes en la que no incluye las piezas a sustituir, sólo cubre la mano de obra y el transporte.

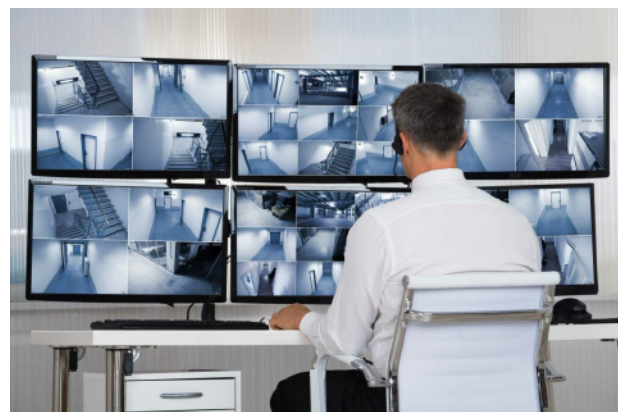
- Revisión Completa (semanal, quincenal, mensual dependiendo del contrato) de todos los sistemas de alumbrado sustituyendo los defectuosos del inmueble.
- Desplazamiento gratis.
- Revisión de sistemas de cerrajería, puertas, muelles, cerraduras.



- Detección de cualquier anomalía como humedades o filtraciones.
- Servicios de atención al cliente las 24 horas del día los 365 días del año.
- Informes de cada visita, detallando las actuaciones cometidas en la misma, e informes de posibles anomalías.

Servicio de Control de Accesos

Este servicio se presta 365 días al año y las 24 horas al día, en Comunidades de Propietarios, Polígonos Industriales cerrados, bedel en colegios e institutos, en definitiva ofrecemos este servicio a cualquier lugar público y/o privado.



Funciones de nuestros profesionales:

- * Control de accesos de peatones y vehículos: registro de entradas y salidas.
- * Ejercer el control y protección de las instalaciones (luces, puertas de acceso, parking, ascensores...), así como la protección de personas que se puedan encontrar.
- * Apagado, encendido y control de luces, ordenadores, aparatos de calefacción, aire acondicionado, calderas, grupos electrógenos.
- * Evitar la proliferación de actos delictivos o infracciones en relación con el objeto de su protección.
- * Realización de rondas de control, con un sistema innovador en el mercado, control de puntos de acceso.
- * Funciones de mantenimiento y conservación básicas.
- * Control y protección de bienes, establecimientos, certámenes y convenciones.
- * Control estático, interior, exterior y perimétrico.



Servicio de Obras y Reformas

Zalvion cuenta con un equipo de arquitectos técnicos e ingenieros que dan un servicio y una cobertura total sobre su comunidad y sobre su vivienda, realizando todo tipo de avisos para facilitarle la solución inmediata y definitiva a cualquier patología que se encuentre en su finca o vivienda.

Disponemos de personal propio de obra en plantilla además de nuestros propios medios auxiliares (grúas, maquinaria, andamios, etc.) a parte de herramientas especializadas para desarrollar todo tipo de trabajos.

Servicios más destacados que podemos ofrecer:

- Subsanación de Inspecciones Técnicas de Edificios desfavorables.(ITE)
- Valoración y ejecución de cualquier tipo de aviso o problema en su comunidad o vivienda.
- Especialistas en la impermeabilización de cubiertas y terrazas.
- Trabajos Verticales.
- Rehabilitación de edificios, oficinas y naves industriales.
- Reforma interior de viviendas.
- Actuaciones sobre fachadas de edificios.
- Atención y gestión de averías 24 Horas.

Incendios

Prevención y Detección

Protección Contra Incendios

Convencional



Locales o aparcamientos

Por Aspiración



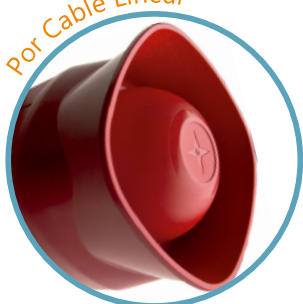
Instalaciones con alto riesgo o

Analógica



Grandes edificios e instalaciones

Por Cable Lineal



Colaboramos con ATI protección siendo una empresa especializada en Prevención y Detección de Incendios, Detección de CO.

Cuentan con las certificaciones a nivel nacional como empresa instaladora de protección contra incendios y empresa mantenedora de instalaciones de protección contra incendios.

ATI Protección puede ofrecerle todo tipo de sistemas de detección

- ✓ Detección Convencional
- ✓ Detección Por Aspiración
- ✓ Detección Analógica
- ✓ Detección Por Cable Lineal
- ✓ Detección Por Láser

La instalación de sistemas de protección contra incendios (P.C.I) representa un factor fundamental para incrementar el nivel de seguridad de una empresa, incluyendo un programa de inspección y mantenimiento de éstos equipos, para ofrecer una mayor seguridad a los ocupantes de una edificación.

Para **evitar** incendios **hay** que prevenir y detectar



Servicio de Desinsectación y Desratización

Servicio Control de Plagas

Mediante el servicio control de plagas ponemos a tu disposición los conocimientos y medios más avanzados y actuales junto con las técnicas más eficientes para asegurar un servicio rápido, duradero y eficaz con resultados visibles a corto plazo y eficaces a largo plazo. Se utilizan los biocidas menos contaminantes para el medio ambiente y el más seguro para las personas y sin olores molestos.

Desinsectación

La ciencia ha demostrado que la fauna arthropoda en concreto los insectos urbanos pueden llegar a transmitir más de 30 enfermedades y alterar el bienestar de las personas.

La OMS ni el Ministerio de Sanidad recomienda el uso de insecticidas tradicionales, nuestro método no sólo cumple con las recomendaciones, sino que, es más eficaz.

Realizamos un diagnóstico de forma gratuita y sin compromiso, diseñando un Plan de Actuación a cada problema sin plazo de seguridad ni olores.

Desratización

Las plagas de roedores son bastante molestas, por ello estudiamos cada caso y elegimos el mejor tratamiento que se adapta a cada cliente, eligiendo los cebos y su correcta colocación tanto para prevención como tratamiento de plagas.

El control más eficaz comienza con la toma de medidas para prevenirlos y evitar su acceso a las instalaciones. Te ofrecemos la solución más eficaz y segura.

Análisis de las condiciones higiénicas y estructurales para evitar la atracción, el acceso y la presencia de roedores, respetando en todo momento la seguridad de entornos delicados, como niños, mascotas, etc.

Eliminación de las plagas de los roedores mediante medidas activas de alta seguridad.

Contacta con nosotros e infórmate de cómo podemos ayudarte a eliminar cualquier plaga de insectos.



Para más información en:

<https://www.zalvion.es>



ZALVION SERVICIOS INTEGRALES, SL

Servicios Integrales a Empresas y Comunidades de Propietarios

*La tranquilidad de trabajar
con una empresa de confianza*

www.zalvion.es · info@zalvion.es · 611 22 31 28